



VR-Immobilien
Finanzierung
Zukunft
gestalten.



Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Ihr Beratungstermin:

Datum

Uhrzeit

Ort

Ihr Kundenberater

Ihr Immobilien-Finanzierungsberater

www.rbobermain.de
Stand: 09.2019

10200102

VR-ImmobilienFinanzierung - Finanzierung nach Ihren Wünschen

Verwirklichen Sie mit der VR-ImmobilienFinanzierung Ihrer Raiffeisenbank Obermain Nord eG Ihren Traum vom Eigenheim. Egal, ob Sie bauen, kaufen oder modernisieren wollen oder eine zinsgünstige Anschlussfinanzierung suchen, wir haben eine individuelle Lösung für Sie.

Die gleichbleibenden Raten beim Annuitätendarlehen garantieren Ihnen dabei die notwendige Planungssicherheit. Zudem bestimmen Sie die Laufzeit selbst und können Sondertilgungen vornehmen.

Ihre Vorteile beim Annuitätendarlehen

- Sie haben Planungssicherheit durch gleichbleibende Raten
- Je mehr Sie tilgen, desto weniger Sollzinsen zahlen Sie
- Sie bestimmen die Laufzeit selbst
- Sondertilgungen sind möglich

Sollzinssatz festschreiben

Nutzen Sie die Niedrigzinsphase, um den Sollzinssatz für Ihr Darlehen langfristig festzuschreiben. Das garantiert Ihnen Planungssicherheit. Dabei gilt aber: Je länger Ihre Sollzinsbindung, desto höher Ihr Darlehenszins. Erhöhen Sie darum in einer Niedrigzinsphase Ihren Tilgungsanteil. So reduzieren Sie Ihre Restschuld noch schneller und sparen künftig Darlehenszinsen. Mit einer Option auf Sondertilgungen bleiben Sie noch flexibler.

Wie wichtig ist Ihnen Zinssicherheit?

- sehr wichtig weniger wichtig unwichtig

Über welchen Zeitraum wünschen Sie Zinssicherheit?

- bis 5 Jahre bis 10 Jahre länger als 10 Jahre

Wie weit ist Ihre Absicherung?

Immobilie

- mit der Finanzierung
 zu einem späteren Zeitpunkt
 keine Absicherung gewünscht
 bereits in ausreichender Höhe vorhanden

Einkommen und Familie

- mit der Finanzierung
 zu einem späteren Zeitpunkt
 keine Absicherung gewünscht
 bereits in ausreichender Höhe vorhanden

Gesundheit

- mit der Finanzierung
 zu einem späteren Zeitpunkt
 keine Absicherung gewünscht
 bereits in ausreichender Höhe vorhanden

Zwei, die zusammen passen!

VR-ImmobilienFinanzierung + Ihr Traum vom eigenen Zuhause





Steuer-ID Antragsteller

Steuer-ID Mitantragsteller

1. Angaben zur Person

Antragsteller (Vor- und Zuname)

Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge (Vor- und Zuname)

Straße, Hausnummer

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort Telefon

PLZ, Ort Telefon

Geb. Datum ggf. Geburtsname Staatsangehörigkeit

Geb. Datum ggf. Geburtsname Staatsangehörigkeit

Familienstand/Zahl der unterhaltsberechtigten Personen Güterstand

Familienstand/Zahl der unterhaltsberechtigten Personen Güterstand

Name/n und Geburtsdatum Kind/er

Name/n und Geburtsdatum Kind/er

Familienplanung

Familienplanung

Beschäftigt bei (Fa. mit Anschrift) ^a selbstständig

Beschäftigt bei (Fa. mit Anschrift) ^a selbstständig

als seit ^a befristet bis ^a unbefristet

als seit ^a befristet bis ^a unbefristet

Höchster Bildungsabschluss

Höchster Bildungsabschluss

2. Vermögensverhältnisse (in EUR)

	Antragsteller	Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge
Immobilien (Verkaufswert)		
Bankguthaben		
Wertpapiere (Kurswert)		
Betriebsvermögen		
Beteiligungen		
Bausparguthaben		
sonstiges Vermögen		
Summen		

3. Verbindlichkeiten (in EUR)

	Antragsteller	Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge
Hypotheken/Grundsschulden/Valuten		
sonstige Bankkredite		
Wechselverbindlichkeiten		
Bürgschaften		
Steuerverbindlichkeiten		
sonstige Verbindlichkeiten		
Leasingverbindlichkeiten		
Summen		

4. Einkommen (pro Monat in EUR) ^a netto

	Antragsteller	Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge
aus Gewerbebetrieb		
aus selbstständiger Arbeit		
aus nichtselbstständiger Arbeit		
aus Beteiligungen		
aus sonstigen Kapitalvermögen		
aus Vermietung und Verpachtung		
sonstige Einkünfte		
Summen		



5. Ausgabenübersicht (Angaben pro Monat in EUR)

	Antragsteller	Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge
laufende Lebenshaltung		
Mieten, inkl. Nebenkosten		
Zinsen und Tilgung für Hypotheken/Grundschulden		
Zinsen und Tilgung für sonstige Bankkredite		
Zinsen und Tilgung für sonstige Verbindlichkeiten		
Leasingraten		
Versicherungsprämien		
Steuern/Abgaben		
Bausparraten		
Sparraten		
sonstige Ausgaben (z. B. Unterhaltsleistungen)		
Summen		

6. Versicherung

Versicherungsnehmer/ versicherte Person	Versicherer	bestehend seit	Versicherungs- summe in EURO	Jahresbeitrag EURO	aktueller Rück- kaufwert EURO

7.

Bestehen oder bestanden in den letzten zehn Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Insolvenz- oder Vergleichsverfahren	Antragsteller ^a nein ^a ja und zwar _____ _____	Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge ^a nein ^a ja und zwar _____ _____
--	--	--

8. Bankverbindung

9. Zustimmung zur Bankauskunft

Der Antragsteller stimmt zu, dass die

einmalig der Bank über ihn eine Bankauskunft nach Nr. 2 AGB erteilt.

10. Auskunftsanfrage - Die Bank darf beim Grundbuchamt, Handelsregister, Güterrechtsregister oder Einwohnermeldeamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen - insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern - beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem unter Umständen erforderlich werdenden Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren. Wird der Kredit grundpfandrechtlich gesichert und ist der Kreditnehmer der Sicherungsgeber, so stimmt dieser der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 GBO zu.

11. Unterlagen - Die von der Bank geforderten, aber nicht beigelegten Unterlagen werden nachgereicht.

12. Vollständigkeitserklärung - Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Die Bank ist berechtigt, die Angaben zu überprüfen und entsprechende Nachweise anzufordern. Unrichtige und unvollständige Angaben können insbesondere zum Rücktritt vom Darlehensvertrag oder zur Kündigung des Darlehens seitens der Bank führen.

Ort, Datum	Antragsteller	Ort, Datum	Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge
------------	---------------	------------	---------------------------------

Ihre Unterlagen - Checkliste

Persönliche Unterlagen	Bauplatz	Neubau	besteh. Objekt	ETW	Erläuterungen zu den benötigten Unterlagen
Personalausweis	x	x	x	x	Kopie erstellen wir für Sie.
Gehaltsabrechnungen	x	x	x	x	Reichen Sie uns bitte die letzten drei Abrechnungen Ihres Arbeitgebers ein.
Einkommensteuerbescheid des Vorjahres	x	x	x	x	Ersatzweise Dezember-Abrechnung mit Jahreszahlen.
Falls sonstige Einkünfte erzielt werden, bzw. Belastungen bestehen.	x	x	x	x	Nachweise z. B. von Mietverträgen, Unterhaltszahlungen, Zinsbescheinigungen, Kindergeld, sowie ggf. Nachweise über bestehende Belastungen.
Eigenkapitalnachweis	x	x	x	x	Letzte Mitteilungen über Guthaben (Rückkaufswerte, Bausparen etc.).
Eigenkapitalnachweise (falls bei Fremdbank)	x	x	x	x	z. B. Kontoauszug Bankguthaben, Depotauszug, Bausparauszug etc.
Kopien Ihrer Kontoauszüge (betrifft nur Kunden ohne Girokonto im Haus)	x	x	x	x	Reichen Sie uns bitte die letzten drei Monate als Kopien ein.
Nachweis über Eigenleistungen	x	x	x	x	Erhalten Sie z. B. von Ihrem Architekten.
Kredite (falls bei Fremdbanken)	x	x	x	x	z. B. Kopie Darlehensvertrag und aktueller Darlehensauszug bzw. Tilgungsplan etc.
Unterlagen bestehender Versicherungen	x	x	x	x	Versicherungsordner
Bei Selbstständigen und Freiberuflern sind zusätzliche Unterlagen einzureichen:					
Bilanz mit Gewinn-/Verlustrechnung oder Einnahmen-/Überschussrechnung	x	x	x	x	Unterlagen der letzten drei Jahre. Bitte unterschreiben Sie sowie Ihr Steuerberater die Unterlagen.
Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)	x	x	x	x	Inkl. Summen- und Saldenlisten sowie Vorjahreszahlen.
Letzte Einkommensteuererklärung (inkl. aller Anlagen)	x	x	x	x	Die Einkommensteuererklärung ist von allen Steuerpflichtigen zu unterschreiben.



**VR-Immobilien
Finanzierung
Zukunft
gestalten.**

Ihre Unterlagen - Checkliste

Objektunterlagen	Bauplatz	Neubau	besteh. Objekt	ETW	Erläuterungen zu den benötigten Unterlagen
Grundbuchauszug	x	x	x	x	Erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt.
Kaufvertrag/-entwurf (Übergabevertrag)	x	x	x	x	Erhalten Sie beim zuständigen Notar.
Werkvertrag	--	x	--	--	Erhalten Sie von Ihrem Architekten/Bauträger ausgehändigt.
Baupläne (vorerst ungenehmigt)	--	x	x	x	Erhalten Sie beim Neubau von Ihrem Architekten/Bauträger (oder Verkäufer/Makler).
Baubeschreibung	--	x	--	--	Sofern eine vorliegt.
Kubus- und Wohnflächenberechnung	--	x	x	x	Erhalten Sie von Ihrem Architekten/Bauträger oder vom Verkäufer ausgehändigt.
Baukostenaufstellung	--	x	--	--	Erhalten Sie von Ihrem Architekten/Bauträger.
Fotografien vom Objekt	--	x	x	x	Bitte reichen Sie uns aktuelle Fotografien von Vorder- und Rückseite ein.
Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan	--	--	--	x	Erhalten Sie vom Notar oder vom Verkäufer.
Aufstellung Modernisierungs-/Renovierungskosten	--	--	x	x	Kostenaufstellung ggf. Kostenvoranschläge.
Gebäudeversicherungsnachweis inkl. Elementarschadenversicherung	--	x	x	x	Objekt muss ausreichend versichert sein. Der Nachweis muss enthalten: Versicherungsnummer, Versicherungssumme, das versicherte Objekt.
Flurkarte/Lageplan	x	x	x	x	Erhalten Sie vom Katasteramt.
Energieausweis	--	x	x	x	Erhalten Sie von Ihrem Architekten oder Ihrem zuständigen Schornsteinfeger.

Gerne beraten wir Sie ausführlich, auch außerhalb unserer Öffnungszeiten oder bei Ihnen zuhause.

Raiffeisenbank Obermain Nord eG
 Telefon 09572 384-0
 onlinefiliale@rbobermain.de
 www.rbobermain.de

