



VR-Immobilien  
Finanzierung  
Zukunft gestalten.

Verwirklichen Sie  
Ihren Wohnraum.  
Wir unterstützen Sie gerne.

**Morgen  
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Ihr Beratungstermin:

Datum

Uhrzeit

Ort

Ihr Kundenberater

Ihr Immobilien-Finanzierungsberater

[www.rbobermain.de](http://www.rbobermain.de)  
Stand: 07.2020

**Raiffeisenbank  
Obermain Nord eG**



## VR-Immobilienfinanzierung - Finanzierung nach Ihren Wünschen

Verwirklichen Sie mit der VR-Immobilienfinanzierung Ihrer Raiffeisenbank Obermain Nord eG Ihren Traum vom Eigenheim. Egal, ob Sie bauen, kaufen oder modernisieren wollen oder eine zinsgünstige Anschlussfinanzierung suchen, wir haben eine individuelle Lösung für Sie.

Die gleichbleibenden Raten beim Annuitätendarlehen garantieren Ihnen dabei die notwendige Planungssicherheit. Zudem bestimmen Sie die Laufzeit selbst und können Sondertilgungen vornehmen.

Ihre Vorteile beim Annuitätendarlehen

- Sie haben Planungssicherheit durch gleichbleibende Raten
- Je mehr Sie tilgen, desto weniger Sollzinsen zahlen Sie
- Sie bestimmen die Laufzeit selbst
- Sondertilgungen sind möglich

Sollzinssatz festschreiben

Nutzen Sie die Niedrigzinsphase, um den Sollzinssatz für Ihr Darlehen langfristig festzuschreiben. Das garantiert Ihnen Planungssicherheit. Dabei gilt aber: Je länger Ihre Sollzinsbindung, desto höher Ihr Darlehenszins. Erhöhen Sie darum in einer Niedrigzinsphase Ihren Tilgungsanteil. So reduzieren Sie Ihre Restschuld noch schneller und sparen künftig Darlehenszinsen. Mit einer Option auf Sondertilgungen bleiben Sie noch flexibler.

Wie wichtig ist Ihnen Zinssicherheit?

- <sup>a</sup> sehr wichtig      <sup>a</sup> weniger wichtig      <sup>a</sup> unwichtig

Über welchen Zeitraum wünschen Sie Zinssicherheit?

- <sup>a</sup> bis 5 Jahre      <sup>a</sup> bis 10 Jahre      <sup>a</sup> länger als 10 Jahre

Wie weit ist Ihre Absicherung?

Immobilie

- <sup>a</sup> mit der Finanzierung
- <sup>a</sup> zu einem späteren Zeitpunkt
- <sup>a</sup> keine Absicherung gewünscht
- <sup>a</sup> bereits in ausreichender Höhe vorhanden

Einkommen und Familie

- <sup>a</sup> mit der Finanzierung
- <sup>a</sup> zu einem späteren Zeitpunkt
- <sup>a</sup> keine Absicherung gewünscht
- <sup>a</sup> bereits in ausreichender Höhe vorhanden

Gesundheit

- <sup>a</sup> mit der Finanzierung
- <sup>a</sup> zu einem späteren Zeitpunkt
- <sup>a</sup> keine Absicherung gewünscht
- <sup>a</sup> bereits in ausreichender Höhe vorhanden

## Zwei, die zusammen passen!

VR-Immobilienfinanzierung + Ihr Traum vom eigenen Zuhause





Steuer-ID Antragsteller

Steuer-ID Mitantragsteller

## 1. Angaben zur Person

\_\_\_\_\_  
Antragsteller (Vor- und Zuname)

\_\_\_\_\_  
Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge (Vor- und Zuname)

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
ggf. Geburtsname

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
ggf. Geburtsname

\_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit

\_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit

\_\_\_\_\_  
Familienstand / Zahl der unterhaltsberechtigten Personen

\_\_\_\_\_  
Familienstand / Zahl der unterhaltsberechtigten Personen

\_\_\_\_\_  
Güterstand

\_\_\_\_\_  
Güterstand

\_\_\_\_\_  
Name/n und Geburtsdaten der Kind/er

\_\_\_\_\_  
Name/n und Geburtsdaten der Kind/er

\_\_\_\_\_  
Name/n und Geburtsdaten der Kind/er

\_\_\_\_\_  
Name/n und Geburtsdaten der Kind/er

\_\_\_\_\_  
Familienplanung

\_\_\_\_\_  
Familienplanung

\_\_\_\_\_  
Beschäftigt bei (Firma)

<sup>a</sup> selbstständig

\_\_\_\_\_  
Beschäftigt bei (Firma)

<sup>a</sup> selbstständig

\_\_\_\_\_  
Anschrift der Firma

<sup>a</sup> unbefristet

<sup>a</sup> befristet bis

\_\_\_\_\_  
Anschrift der Firma

<sup>a</sup> unbefristet

<sup>a</sup> befristet bis

als seit

als seit

\_\_\_\_\_  
Höchster Bildungsabschluss

\_\_\_\_\_  
Höchster Bildungsabschluss

## 2. Vermögensverhältnisse (in EUR)

	Antragsteller	Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge
Immobilien (Verkaufswert)		
Bankguthaben		
Wertpapiere (Kurswert)		
Betriebsvermögen		
Beteiligungen		
Bausparguthaben		
Sonstiges Vermögen		
Summen		

## 3. Verbindlichkeiten (in EUR)

	Antragsteller	Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge
Hypotheken/Grundschulden/Valuten		
sonstige Bankkredite		
Wechselverbindlichkeiten		
Bürgschaften		
Steuerverbindlichkeiten		
sonstige Verbindlichkeiten		
Leasingverbindlichkeiten		
Summen		

4. Einkommen (pro Monat in EUR) <sup>a</sup> netto

	Antragsteller	Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge
aus Gewerbebetrieb		
aus selbstständiger Arbeit		
aus nichtselbstständiger Arbeit		
aus Beteiligungen		
aus sonstigen Kapitalvermögen		
aus Vermietung und Verpachtung		
sonstige Einkünfte		
Summen		

## 5. Ausgabenübersicht (Angaben pro Monat in EUR)

	Antragsteller	Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge
laufende Lebenshaltung		
Mieten, inkl. Nebenkosten		
Zinsen und Tilgungen für Hypotheken und Grundschulden		
Zinsen und Tilgungen für sonstige Bankkredite		
Zinsen und Tilgungen für sonstige Verbindlichkeiten		
Leasingraten		
Versicherungsprämien		
Steuern/Abgaben		
Bausparraten		
Sparraten		
Sonstige Ausgaben (z. B. Unterhaltsleistungen)		
Summen		

## 6. Versicherung

Versicherungsnehmer /versicherte Person	Versicherer	bestehend seit	Versicherungs- summe in EUR	Jahresbeitrag in EUR	aktueller Rückkaufswert in EUR



### 7. Zahlungsverhalten

Bestehen oder bestanden in den letzten zehn Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abnahme der Vermögensauskunft, Insolvenz- oder Vergleichsverfahren	Antragsteller	Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge
	<sup>a</sup> nein <sup>a</sup> ja und zwar _____ _____	<sup>a</sup> nein <sup>a</sup> ja und zwar _____ _____

### 8. Bankverbindung

### 9. Zustimmung zur Bankauskunft

Der Antragsteller stimmt zu, dass die

einmalig der Bank über ihn eine Bankauskunft nach Nr. 2 AGB erteilt.

### 10. Auskunftsanfrage

Die Bank darf beim Grundbuchamt, Handelsregister, Güterrechtsregister oder Einwohnermeldeamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen - insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern - beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem unter Umständen erforderlich werdenden Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren. Wird der Kredit grundpfandrechtlich gesichert und ist der Kreditnehmer der Sicherungsgeber, so stimmt dieser der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 GBO zu.

### 11. Unterlagen

Die von der Bank geforderten, aber nicht beigelegten Unterlagen werden nachgereicht.

### 12. Vollständigkeitserklärung

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Die Bank ist berechtigt, die Angaben zu überprüfen und entsprechende Nachweise anzufordern. Unrichtige und unvollständige Angaben können insbesondere zum Rücktritt vom Darlehensvertrag oder zur Kündigung des Darlehens seitens der Bank führen.

Ort, Datum	Antragsteller
Ort, Datum	Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge

## Ihre Unterlagen - Checkliste

Persönliche Unterlagen	Bauplatz	Neubau	Bestehendes Objekt	ETW	Erläuterungen zu den benötigten Unterlagen
Personalausweis	x	x	x	x	Kopie erstellen wir für Sie.
Gehaltsabrechnungen	x	x	x	x	Reichen Sie uns bitte die letzten drei Abrechnungen Ihres Arbeitgebers ein.
Einkommensbescheid des Vorjahres	x	x	x	x	Ersatzweise Dezember-Abrechnung mit Jahreszahlen.
Falls sonstige Einkünfte erzielt werden bzw. Belastungen bestehen.	x	x	x	x	Nachweise z. B. von Mietverträgen, Unterhaltszahlungen, Zinsbescheinigungen, Kindergeld sowie ggf. Nachweise über bestehende Belastungen.
Eigenkapitalnachweis	x	x	x	x	Letzte Mitteilungen über Guthaben (Rückkaufswerte, Bausparen etc.).
Eigenkapitalnachweise (falls bei Fremdbank)	x	x	x	x	Z. B. Kontoauszug Bankguthaben, Depotauszug, Bausparauszug etc.
Kopien Ihrer Kontoauszüge (betrifft nur Kunden ohne Girokonto im Haus)	x	x	x	x	Reichen Sie uns bitte die letzten drei Monate als Kopien ein.
Nachweis über Eigenleistungen	x	x	x	x	Erhalten Sie z. B. von Ihrem Architekten.
Kredite (falls bei Fremdbanken)	x	x	x	x	Z. B. Kopie Darlehensvertrag und aktueller Darlehensauszug bzw. Tilgungsplan etc.
Unterlagen bestehender Versicherungen	x	x	x	x	Versicherungsordner

Bei Selbstständigen und Freiberuflern sind zusätzliche Unterlagen einzureichen:

Bilanz mit Gewinn-/Verlustrechnung oder Einnahmen-/Überschussrechnung	x	x	x	x	Unterlagen der letzten drei Jahre. Bitte unterschreiben Sie sowie Ihr Steuerberater die Unterlagen.
Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)	x	x	x	x	Inkl. Summen- und Saldenlisten sowie Vorjahreszahlen.
Letzte Einkommensteuererklärung (inkl. aller Anlagen)	x	x	x	x	Die Einkommensteuererklärung ist von allen Steuerpflichtigen zu unterschreiben.



VR-Immobilien  
Finanzierung  
Zukunft gestalten.

## Ihre Unterlagen - Checkliste

Objektunterlagen	Bauplatz	Neubau	bestehendes Objekt	ETW	Erläuterungen zu den benötigten Unterlagen
Grundbuchauszug	x	x	x	x	Erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt.
Kaufvertrag/-entwurf (Übergabevertrag)	x	x	x	x	Erhalten Sie beim zuständigen Notar.
Werkvertrag	--	x	--	--	Erhalten Sie von Ihrem Architekten/Bauträger ausgehändigt.
Baupläne (vorerst ungenehmigt)	--	x	x	x	Erhalten Sie bei Neubau von Ihrem Architekten/Bauträger (oder Verkäufer/Makler).
Baubeschreibung	--	x	--	--	Sofern eine vorliegt.
Kubus- und Wohnflächenberechnung	--	x	x	x	Erhalten Sie von Ihrem Architekten/Bauträger oder vom Verkäufer ausgehändigt.
Baukostenaufstellung	--	x	--	--	Erhalten Sie von Ihrem Architekten/Bauträger.
Fotografien vom Objekt	--	x	x	x	Bitte reichen Sie uns aktuelle Fotografien von Vorder- und Rückseite ein.
Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan	--	--	--	x	Erhalten Sie vom Notar oder vom Verkäufer.
Aufstellung Modernisierungs- und Renovierungskosten	--	--	x	x	Kostenaufstellung ggf. Kostenvoranschläge.
Gebäudeversicherungsnachweis inkl. Elementarschadenversicherung	--	x	x	x	Objekt muss ausreichend versichert sein. Der Nachweis muss enthalten: Versicherungsnummer, -summe, das versicherte Objekt.
Flurkarte/Lageplan	x	x	x	x	Erhalten Sie vom Katasteramt.
Energieausweis	--	x	x	x	Erhalten Sie von Ihrem Architekten oder Ihrem zuständigen Schornsteinfeger.

Gerne beraten wir Sie ausführlich, auch außerhalb unserer Öffnungszeiten.

Raiffeisenbank Obermain Nord eG  
 Telefon 09572 384-0  
 onlinefiliale@rbobermain.de  
 www.rbobermain.de

